



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (032) 253 77 98, fax. (032) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-95717-25448-TRSDI-22

K-RD.5133.7.2026.MB

Katowice, dn. 22 kwietnia 2026 r.
(eDoręczenie)

ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE WŁĄCZENIA KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKU do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości woj. śląskiego

Działając na podstawie art. 22 pkt 2 i pkt 7 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.; dalej *KPA*), w związku z §14 pkt 1 oraz §15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26.05.2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 56)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zawiadamia

o zamiarze włączenia poniższej karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego:

L.p.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Data wykonania karty	Autor karty
1.	Katowice	al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALENTEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY)	kwiecień 2026 r.	Michał Balsa

Z treścią ww. karty ewidencyjnej można zapoznać się w terminie 14 dni od opublikowania niniejszego obwieszczenia, w siedzibie tut. urzędu w godzinach urzędowania, po wcześniejszym umówienie wizyty telefonicznie. **Włączenie ww. karty do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego nastąpi po 14 dniach od odebrania niniejszego zawiadomienia**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26.05.2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 56).

Zawiadomienie publikuje się w BIP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

Pouczenie:

*Jeżeli obiekty nie figurują w gminnej ewidencji zabytków, konieczne jest założenie karty adresowej i włączenie ich do tej ewidencji przez właściwego miejscowo wójta / burmistrza / prezydenta miasta, zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26.05.2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2021 r., poz. 56). **Włączenie do gminnej ewidencji zabytków obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest obligatoryjne.***

Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Kopia karty ewid., wyk. kwiecień 2026 r., aut. M. Balsa

Otrzymują (eDoręczenie + zał. 1):

1. Właściciele nieruchomości i użytkownicy wieczysti gruntów położonych w granicach określonych w karcie ewid. (w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, zgodnie z art. 49 KPA – za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz Prezydenta Miasta Katowice)

Do wiadomości (eDoręczenie + zał. 1):

1. Prezydent Miasta Katowice
(jako organ prowadzący gminną ewidencję zabytków miasta Katowice)
2. Miejski Konserwator Zabytków w Katowicach
3. a/a, RRW
4. a/a, MB, dn. 22.04.2026

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

**ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALENTEGO
ROŹDZIŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY)**

2. Czas powstania

1972 – 1982

3. Miejscowość

**Katowice
(gm. m. pow. Katowice)**

9. Materiały graficzne (cd. na wkładce – zał. nr 1)



 - zasięg zespołu zabudowy osiedla, ujętego w ewidencji zabytków

4. Adres (ulica, nr posesji)

**al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a,
88, 88a, 90, 96, 98, 100**

5. Przynależność administracyjna

Województwo - śląskie

Powiat – m. Katowice

Gmina – m. Katowice

6. Współrzędne geograficzne

50.260771 19.038523

7. Użytkowanie obecne

**budynki mieszkalne, handlowo-
usługowe, szkolne**

8. Stan zachowania

dobry

- ciąg dalszy w załączniku nr 1

W latach 1972-1978 i 1980-1982 w miejscu dawnego rozlewiska Rawy wzniesiono osiedle mieszkaniowe im. Walentego Roździeńskiego (tzw. Gwiazdy).

Siedem wieżowców mieszkalnych – tzw. Gwiazdy (al. W. Roździeńskiego 86, 86a, 88, 90, 96, 98, 100). Obiekty wzniesiono w latach 1972-1978 (pierwsze trzy wieżowce) i 1980-1982 (pozostałe cztery wieżowce), według projektu zespołu architektów: Henryka Buszko, Aleksandra Franty i Tadeusza Szewczyka. Każdy budynek przewidziany na około 900 osób, posiada 27 kondygnacji, a także rzut na planie ośmioramienną gwiazdy. Wieżowce mieszkalne wykonano techniką szalunkową z pumeksopyłobetonu (betonu o małym ciężarze własnym). Są to budynki o nietypowym kształcie: osiem narożników i 16 ścian, dzięki czemu uzyskano — przy ówczesnie stosowanych materiałach budowlanych — zmniejszenie o 30% strat ciepła. Była to bryła, która miała dość mały obwód w stosunku do uzyskanej powierzchni mieszkaniowej.

Do roku 1978 wybudowano tu osiedlową szkołę (dziś Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana III Sobieskiego przy al. W. Roździeńskiego 82), a do roku 1982 – pasaż handlowo-usługowy. Wieżowce tworzą osiedle im. Walentego Roździeńskiego. Należą do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dwa do gminy Katowice, jedna była własnością PKP (obecnie wspólnota mieszkaniowa).

Należy zachować bryłę i rzut budynków mieszkalnych oraz obiektów towarzyszących (budynek szkoły i obiekt handlowo-usługowy). Utrzymać jednolitą, stonowaną kolorystykę elewacji (postulowane jasne barwy). Utrzymać rozplanowanie osiedla; powiązania przestrzenne między poszczególnymi budynkami, nie wprowadzając nowych kubatur w obrębie osiedla.

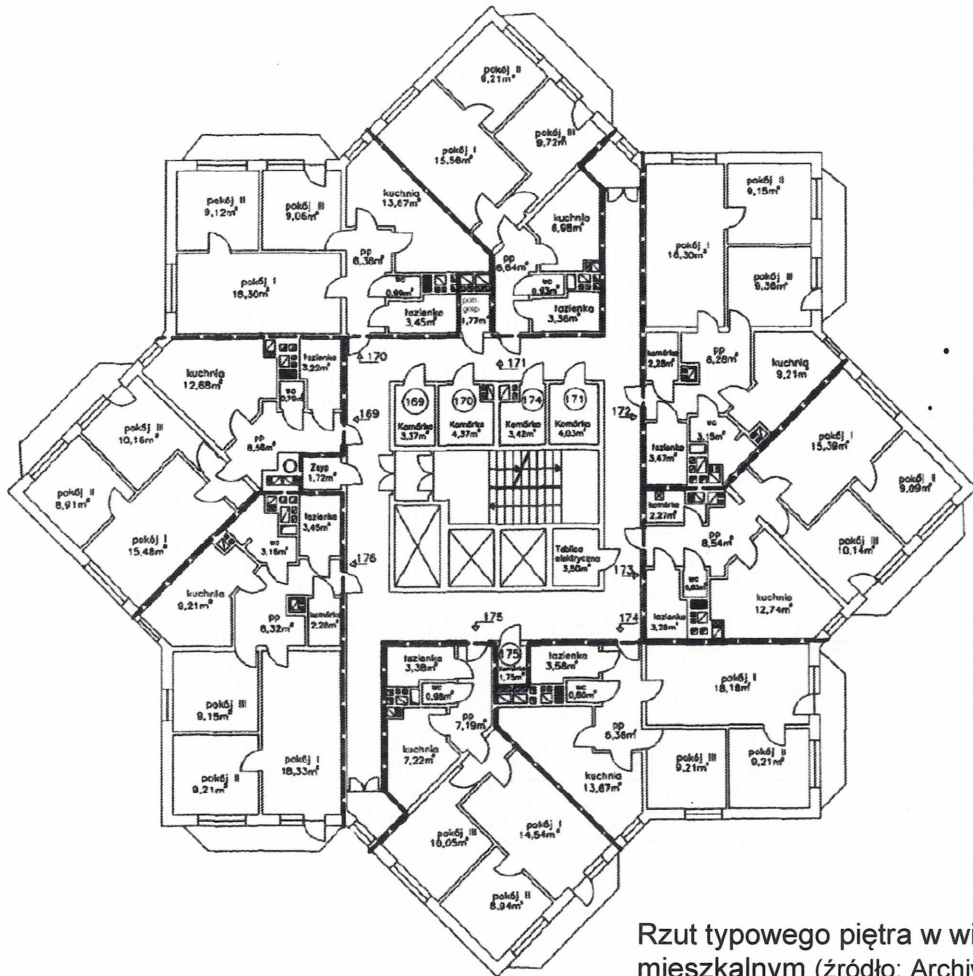
Bibliografia:

- Balsa M., Grzegorek G., Witaszczyk B., *Domy i gmachy Katowic*, Katowice 2013.
- Grzegorek G., Frużyński A., Rygus P., *Kopalnie i huty Katowic*, Katowice 2017.
- *Katowice. Środowisko, dzieje, kultura, język i społeczeństwo*, t. 1 i 2, red. A. Barciak, E. Chojecka, S. Fertacz, Katowice 2012.
- Szaraniec L., *Osady i osiedla Katowic*, Katowice 2010.

**ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Nr 1

1. Miejscowość	Katowice	5. Zabytku (nazwa jak w karcie), adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina	m. Katowice	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALENTEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY) al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	cd. materiały graficzne
3. Powiat	m. Katowice		
4. Województwo	śląskie		



Rzut typowego piętra w wieżowcu
mieszkalnym (źródło: Archiwum Urzędu Miasta Katowice)



Budowa osiedla – ok. 1980/1981 r.
(źródło: Archiwum Urzędu Miasta Katowice)

**ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Nr 2

1. Miejscowość	Katowice	5. Zabytku (nazwa jak w karcie), adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina	m. Katowice	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALETEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY) al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	cd. materiały graficzne
3. Powiat	m. Katowice		
4. Województwo	śląskie		



Wielowce mieszkalne, widok od strony ul. J. Dudy-Gracza (marzec 2026 r.)
(źródło: MichałPL – wikimedia.org /CC BY-SA 4.0/)



Budowa jednego z wieżowców mieszkalnych (lata 70. XX w.)
(źródło: Archiwum Urzędu Miasta Katowice)

Opracowanie załącznika: Michał Balsa, kwiecień 2026 r.
(data i podpis)

**ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Nr 3

1. Miejscowość	Katowice	5. Zabytku (nazwa jak w karcie), adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina	m. Katowice	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALENTEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY) al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	cd. materiały graficzne
3. Powiat	m. Katowice		
4. Województwo	śląskie		



Wieżowce mieszkalne, widok od strony Muzeum Śląskiego (sierpień 2024 r.)
(źródło: Thomas Ledl – wikimedia.org /CC BY 4.0/)



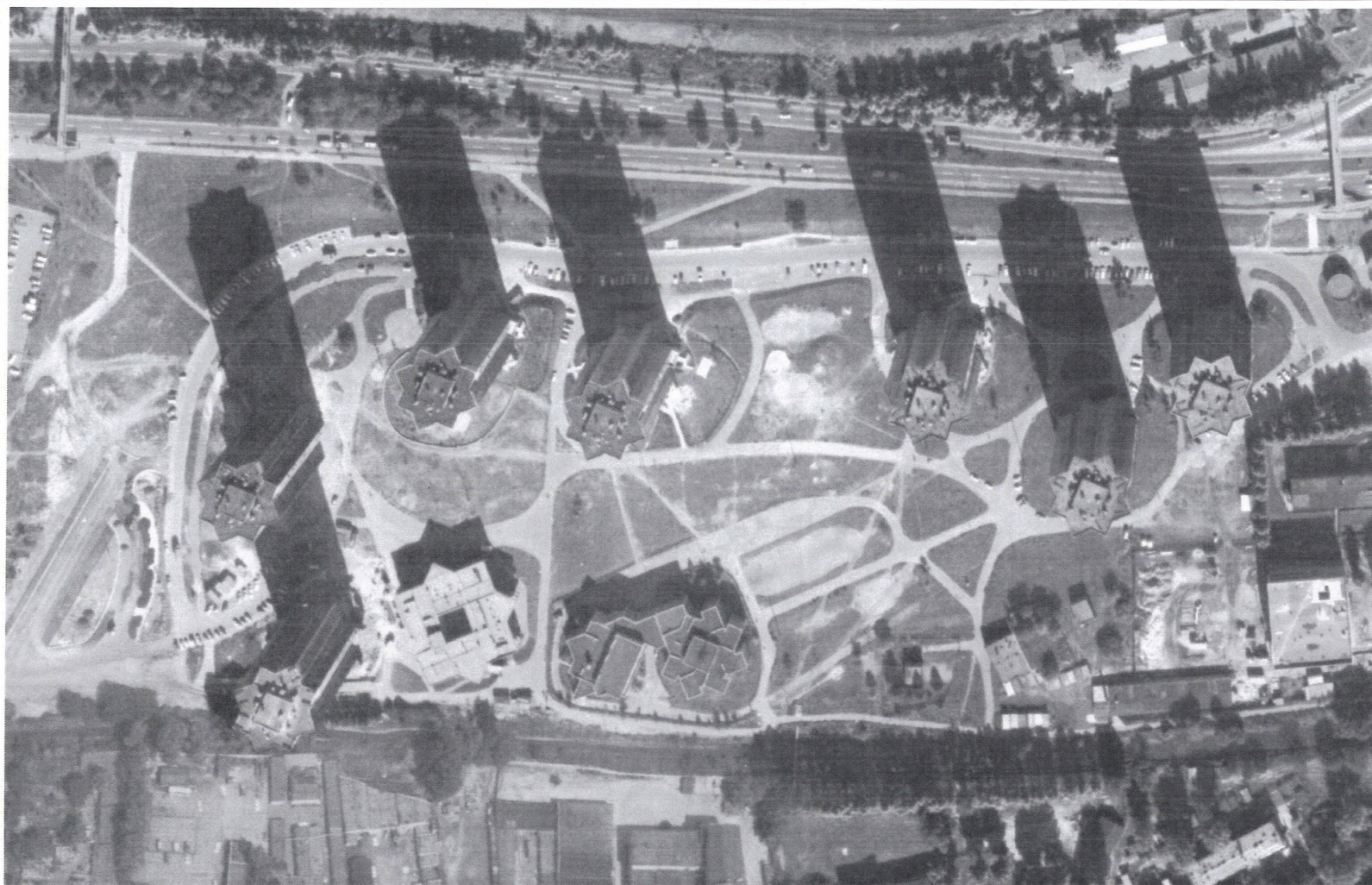
Widok na budynek przy al. W. Roździeńskiego 88a (2020 r.)
(źródło: Marek Mróz - wikimedia.org /CC BY-SA 4.0/)

Opracowanie załącznika: Michał Balsa, kwiecień 2026 r.
(data i podpis)

**ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Nr 4

1. Miejscowość	Katowice	5. Zabytku (nazwa jak w karcie), adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina	m. Katowice	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALETEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY) al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	cd. materiały graficzne
3. Powiat	m. Katowice		
4. Województwo	śląskie		



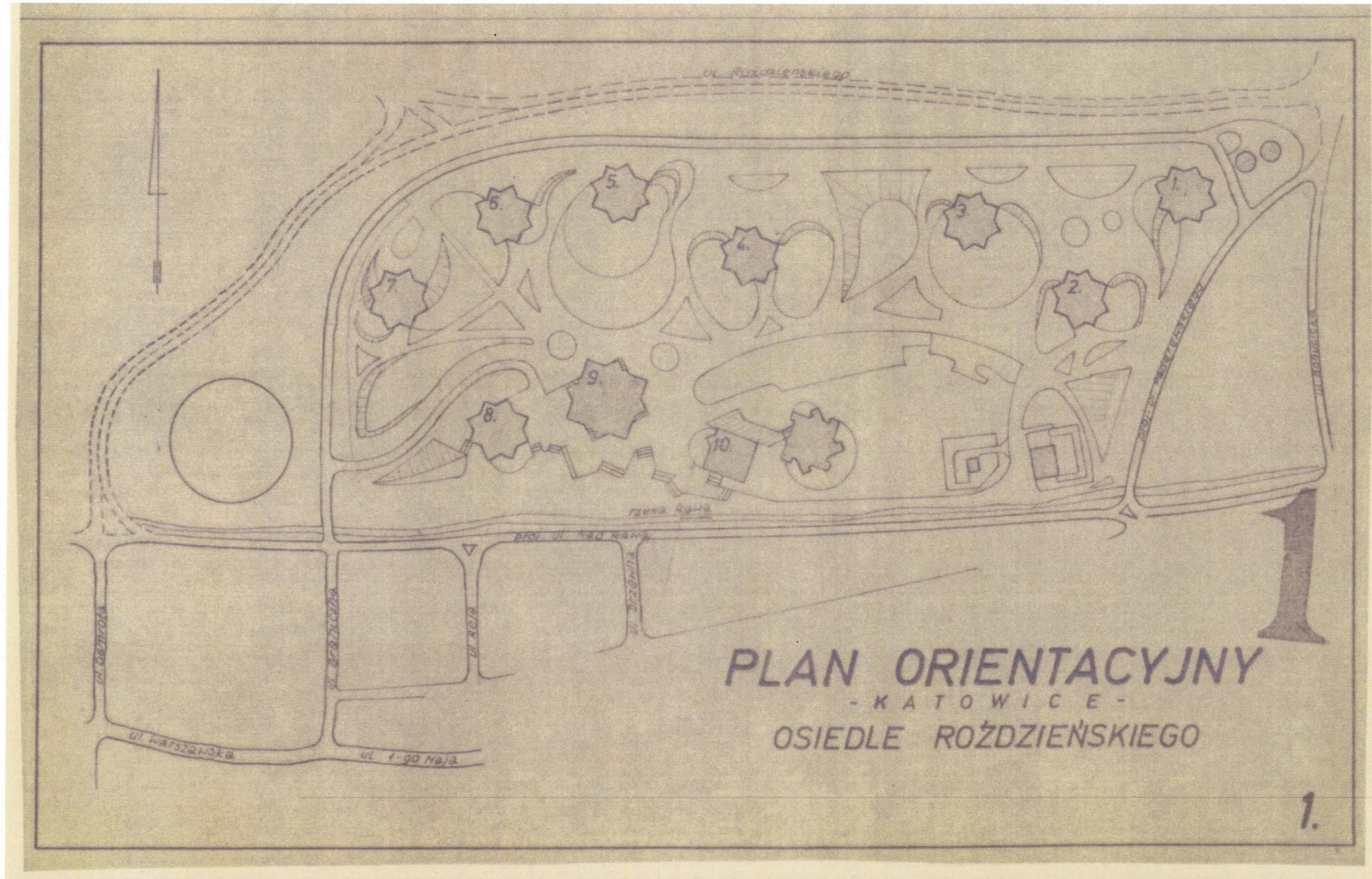
Zdjęcie lotnicze
z ok. 1986 r.
(źródło: Archiwum
Urzędu Miasta
Katowice)

Opracowanie załącznika: Michał Balsa, kwiecień 2026 r.
(data i podpis)

**ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Nr 5

1. Miejscowość	Katowice	5. Zabytku (nazwa jak w karcie), adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina	m. Katowice	ZESPÓŁ ZABUDOWY OSIEDLA IM. WALETEGO ROŹDZIĘŃSKIEGO (TZW. GWIAZDY) al. W. Roździeńskiego 82, 86, 86a, 88, 88a, 90, 96, 98, 100	cd. materiały graficzne
3. Powiat	m. Katowice		
4. Województwo	śląskie		



Plan osiedla,
lata 70. XX w.
(źródło: Archiwum
Urzędu Miasta
Katowice)

MBa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	479945.1256355.1020477
Nazwa dokumentu	5133.7.2026 - Katowice, os Gwiazdy - ZAMIAR.pdf
Tytuł dokumentu	5133.7.2026 - Katowice, os Gwiazdy - ZAMIAR
Sygnatura dokumentu	K-RD.5133.7.2026
Data dokumentu	2026-04-22
Skrót dokumentu	D1378B428A3D55DAF14A759645190C74BB64F505
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2026-04-22 15:52:30
Podpisane przez	Anna Ostrowska Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

EZD 3.128.1.1.

Data wydruku: 2026-04-23

Autor wydruku: Balsa Michał (Stanowisko do spraw rejestru zabytków i dokumentacji zabytków)