



OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1 -2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego następującego zabytku:

- **zespół zabudowy placu Jana III Sobieskiego i pl. Andrzeja Hiolskiego w Bytomiu, ukształtowany w pierwszej połowie XX wieku, składający się z budynków:**
 - budynek szkoły przy pl. Jana III Sobieskiego 1,
 - budynek dawnych koszar przy ul. Jana Smolenia 35,
 - budynek dawnej wartowni i aresztu przy ul. Wojciecha Korfantego 45,
 - budynek dawn. mieszkalny urzędników koszar przy ul. Stefana Żeromskiego 44, wraz z murem od strony wschodniej (łączącym się z budynkiem dawnej wartowni i aresztu),
 - budynek dawnych warsztatów szkolnych (pierwotnie budynek koszarowy) przy ul. Stefana Żeromskiego 42,
 - kamienica mieszcząca przy ul. Wojciecha Korfantego 36 / ul. Sokoła 19,
 - Dom Polski „UL” przy ul. Wojciecha Korfantego 38,
 - budynek Muzeum Górnośląskiego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dn. 06.12.2022 r., nr rej. A/1097/22),
 - budynek dawnego Starostwa Powiatowego przy ul. Wojciecha Korfantego 34 oraz budynek powozowni (wpisane indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dn. 13.08.2004 r., nr rej. A/117/04),
 - ogrodzenie budynku dawnego Starostwa Powiatowego przy ul. Wojciecha Korfantego 34 (wpisane indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dn. 26.11.2012 r., nr rej. A/392/12),
- oraz terenu działek ewidencyjnych nr:**
 - 263/39, 253/39, 63 (w części), 282/39, 258/39, 262/39, 110/66, 108/67 (w części), 109/66, ark. mapy 31, obr. 0002, gm. m. pow. Bytom;
 - 25, 169/26, 65, 64 (w części), 144/26, 170/26, 168/26, 167/26, 27, 66 (w części), 79/36, 98/35, 89/35, 88/35, 97/35, 67 (w części), 74/28, ark. mapy 33, obr. 0002, gm. m. pow. Bytom.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.) od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ogłędziny odbędą się dn. 23 kwietnia 2024 r. (wtorek) o godz. 9:30.

Zbiórka przy pl. Akademickim 1.

ZAKRES POSTĘPOWANIA OZNACZONO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM (ZAŁ. NR 1)
DO NINIEJSZEGO OBWIESZCZENIA.

Ponadto:

Niniejszym postępowaniem obejmuje się obiekty, już wpisane do rejestru zabytków „indywidualnie”. Funkcjonujący obecnie wpis „indywidualny” do rejestru zabytków nie wyklucza możliwości wpisu „obszarowego” do rejestru zabytków. Wpis do rejestru zabytków zespołu budowlanego oznacza, że ochronie konserwatorskiej podlega parcelacja, gabaryty i bryły budynków, relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy, a także wygląd elewacji (wyrok WSA w Warszawie z dnia 23 maja 2014 r., sygn. VII SA/Wa 188/14).

Historyczny zespół budowlany stanowi zabytek identyfikowany jako jednorodny zbiór obiektów wyróżniający się z tkanki miejscowości (wyróżniki zespołu budowlanego zostały wprost wskazane w jego definicji ustawowej). Zespół budowlany zajmuje konkretny obszar, w granicach którego możliwe jest ustalenie wzajemnych relacji przestrzennych poszczególnych obiektów. Granice te są granicami samego zabytku, rozumianego jako zespół budowlany, a nie otoczeniem poszczególnych obiektów zespołu. Obiekty tworzące zespół budowlany podlegają ochronie w zakresie skali i cech zewnętrznych. Obiekty te powinny charakteryzować się czytelnymi wyróżnikami w postaci jednolitej stylistyki, zastosowanych technik budowlanych, detalem architektonicznym, czasem powstania lub funkcją (por. art. 3 pkt 13 u.o.z.), przy czym wyróżniki te nie muszą występować każdorazowo łącznie. Ochrona wnętrz budynków, tworzących zespół budowlany, jest możliwa na podstawie indywidualnego wpisania takiego obiektu do rejestru zabytków. Możliwe jest wpisanie zespołu budowlanego do rejestru zabytków i poszczególnych budynków indywidualnie jedną decyzją administracyjną, jako zbioru zabytkowych nieruchomości budynkowych.

Pouczenie:

1. Strony mają prawo do składania dowodów, wnioskować o przeprowadzenie dowodów, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.
2. Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
4. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym powyżej, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Balsa, tel. (32) 253 77 98, (32) 25 377 88, (32) 256 48 58, wewn. 14; mail: m.balsa@wkz.katowice.pl

siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.
6. W toku postępowania organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.
7. Organ administracji publicznej może doręczać pisma w toku postępowania za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 oraz z 2015 r. poz. 1844), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:
 - 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
 - 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.
 - 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach:
ŁUKASZ KONARZEWSKI
(podpisano elektronicznie)**

Otrzymują (ePUAP):

1. Prezydent Miasta Bytomia
(w celu ogłoszenia zawiadomienia w BIP Urzędu i zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rybnika na okres 14 dni od daty otrzymania, a po tym terminie jego odesłanie z adnotacją o dacie wywieszenia i zdjęcia z tablicy ogłoszeń)
2. Właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości objętych postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego
(w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zgodnie z art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm. - za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz Prezydenta Miasta Bytomia)

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Bytomiu (ePUAP)
2. a/a, EB
3. a/a, KG
4. A/a x MB x2, dn. 04.04.2024

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Balsa, tel. (32) 253 77 98, (32) 25 377 88, (32) 256 48 58, wewn. 14; mail: m.balsa@wkz.katowice.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	387881.922770.665353
Nazwa dokumentu	5140.40.2024 - wszczęcie postępowania OBWIESZCZENIE.pdf
Tytuł dokumentu	5140.40.2024 - wszczęcie postępowania OBWIESZCZENIE
Sygnatura dokumentu	K-RD.5140.40.2024
Data dokumentu	2024-04-05
Skrót dokumentu	1C4197931D6A0174C9F06C47BDB47B0F7E769A6F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-04-05 11:03:29
Podpisane przez	Łukasz Konarzewski Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-04-05

Autor wydruku: Balsa Michał (Stanowisko do spraw rejestru zabytków i dokumentacji zabytków)