



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (032) 253 77 98, fax. (032) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

K-RD.5140.5.2026.MB

Katowice, dn. 21 stycznia 2026 r.
(eDoręczenie)

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, art. 94 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego następującego zabytku:

– **zespół zabudowy północnej pierzei Placu Władysława Biegańskiego w Częstochowie, wraz z kwartałem ograniczonym ulicami Jasnogórską, J. H. Dąbrowskiego i J. Kilińskiego, składający się z obiektów:**

- kamienica mieszkalno-handlowa przy ul. Raławickiej 2-2a-4 / ul. J. Kilińskiego 3 / ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 4;
- kamienica przy ul. J. Kilińskiego 5;
- kamienica przy ul. J. Kilińskiego 7;
- kamienica przy ul. J. Kilińskiego 9 (wpisana indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dn. 11.05.1992 r., nr rej. A/538/92);
- kamienica przy ul. J. Kilińskiego 11;
- budynek przy ul. J. Kilińskiego 13;
- budynek Teatru im. A. Mickiewicza przy ul. J. Kilińskiego 15 (wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dn. 19.06.1989 r., nr rej. A/456/89, obecnie nr rej. A/631/2020);
- kamienica przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 6;
- kamienica przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 10;
- kamienica przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 12;
- kamienica – obecnie budynek szkolny przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 14;
- budynek dawnej prawosławnej cerkwi garnizonowej przy ul. J. H. Dąbrowskiego 16 / ul. Jasnogórskiej 33-35;

wraz z terenem działek ewidencyjnych nr 1/1, 1/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, obr. 0150, gm. m. pow. Częstochowa.

**ZAKRES POSTĘPOWANIA OZNACZONO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM (ZAŁ. NR 1)
DO NINIEJSZEGO OBWIESZCZENIA.**

**Ogłędziny odbędą się dn. 24 lutego 2026 r. (wtorek) o godz. 10:00.
Zbiórka przy ul. Raławickiej 2.**

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1292, ze zm.; dalej: *uozoz*) od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.**

Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Należy wskazać, że postępowanie administracyjne dotyczy zespołu zabudowy. Zgodnie z definicją ustawową zespół zabudowy tworzą budynki oraz teren, a ochronie konserwatorskiej w przypadku zespołów zabudowy podlegają gabaryty, bryły i wygląd zewnętrzny budynków oraz ich rozplanowanie i relacje przestrzenne między nimi. Wobec powyższego postępowanie administracyjne nie dotyczy wnętrz budynków, a w przypadku wydania decyzji o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków zespołu zabudowy, ochronie nie będą podlegały wnętrza budynków tworzących ten zespół. Ewentualna ochrona wnętrz budynków, tworzących zespół budowlany, jest możliwa na podstawie indywidualnego wpisania takiego obiektu do rejestru zabytków. W kontekście obecnie trwającego postępowania administracyjnego o ewentualny wpis do rejestru zabytków, artykuł dotyczący zakazu prowadzenia prac (tj. art. 10a ust. 1-2 *uozoz*), należy odnosić jedynie do strefy zewnętrznej budynków oraz terenu pomiędzy nimi. Prowadzenie prac wewnątrz obiektów nie jest sprzeczne i nie łamie zakazu wskazanego w art. 10a *uozoz*.

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie:

1. Strony mają prawo do składania dowodów, wnioskować o przeprowadzenie dowodów, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.
2. Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
4. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym powyżej, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.
6. W toku postępowania organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.
7. Organ administracji publicznej może doręczać pisma w toku postępowania za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 oraz z 2015 r. poz. 1844), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:
 - 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
 - 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.
 - 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Bulsa, tel. (32) 253 77 98, (32) 25 377 88, (32) 256 48 58, wewn. 14; mail: m.bulsa@katowice.wkz.gov.pl

Otrzymują (eDoręczenie + zał. 1):

1. Prezydent Miasta Częstochowa
(w celu ogłoszenia zawiadomienia w BIP Urzędu i zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa na okres 14 dni od daty otrzymania, a po tym terminie jego odesłanie z adnotacją o dacie wywieszenia i zdjęcia z tablicy ogłoszeń)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego
(w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zgodnie z art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm. - za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz Prezydenta Miasta Częstochowa)

Do wiadomości (eDoręczenie + zał. 1):

1. Prezydent Miasta Częstochowa
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Częstochowie (**EZD**)
3. a/a x MB, dn. 21.01.2026

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Bulsa, tel. (32) 253 77 98, (32) 25 377 88, (32) 256 48 58, wewn. 14; mail: m.bulsa@katowice.wkz.gov.pl

 – zakres postępowania o wpis do rejestru zabytków nieruchomych



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	467745.1201890.975597
Nazwa dokumentu	5140.5.2026 - wszczęcie postępowania OBWIESZCZENIE.pdf
Tytuł dokumentu	5140.5.2026 - wszczęcie postępowania OBWIESZCZENIE
Sygnatura dokumentu	K-RD.5140.5.2026
Data dokumentu	2026-01-21
Skrót dokumentu	E3FC3F2109F097F2A12C944791B1E0E9ACC89AD0
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2026-01-21 16:07:28
Podpisane przez	Anna Ostrowska Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

EZD 3.128.1.1.

Data wydruku: 2026-01-22

Autor wydruku: Bulsa Michał (Stanowisko do spraw rejestru zabytków i dokumentacji zabytków)