



B-NR.5140.79.2025.TW
ID 466758

Bielsko-Biała, dnia **15.01.2026**
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

ZAWIADOMIENIE O WŁĄCZENIU KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKU
do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych woj. śląskiego

Działając na podstawie art. 22 pkt 2 i pkt 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), w związku z § 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Zawiadamia

o włączeniu w dniu 09.01.2026 r. poniższej karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa śląskiego:

L.p	Miejscowość	Adres	Obiekt	Data wykonania karty	Autor karty
1.	Suszec	ul. św. Jana działki nr: 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3, 554/14 555/14, 556/10, (obręb ewidencyjny: Suszec)	ZAŁOŻENIE FOLWARCZNE	Grudzień 2025 r.	Tomasz Wolny

Włączenie ww. karty do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa śląskiego nastąpiło w dniu 09.01.2026 r., tj. po 14 dniach od odebrania niniejszego zawiadomienia przez wszystkie strony, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886).

Zawiadomienie publikuje się w BIP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 21 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Jednym z rodzajów ewidencji zabytków jest wojewódzka ewidencja zabytków, którą prowadzi wojewódzki konserwator zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa (art. 22 ust. 2 ustawy). Sposób prowadzenia wojewódzkich ewidencji zabytków określa

rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661), zmienione rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886). Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia, wojewódzki konserwator zabytków włącza kartę ewidencyjną zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków po sprawdzeniu, czy dane zawarte w karcie ewidencyjnej zabytku są wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym, a także czy dokumentacja fotograficzna zabytku umożliwia jego identyfikację. **W ocenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach karta dla omawianego obiektu, wykonana w grudniu 2025 r. wraz z załącznikiem nr 1 do karty ewidencyjnej, posiada dane wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym, a dokumentacja fotograficzna i mapowa zabytku umożliwia jego identyfikację.** Ponadto włączenie karty zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków to czynność materialno-techniczna, która nie jest objęta postępowaniem administracyjnym w rozumieniu ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 572 z późn. zm.), ani nie jest decyzją wydawaną w toku postępowania administracyjnego. Czynność włączenia karty obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w odróżnieniu od wpisania zabytku do rejestru zabytków, nie ma jurysdykcyjnego charakteru. Organ nie prowadzi w tej sprawie żadnego postępowania, w którym właściciel lub posiadacz zabytku mógłby przedstawiać przeciwne twierdzenia (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 29 listopada 2018 r., sygn. II OSK 2225/18). Opracowanie dla obiektu zabytkowego karty ewidencyjnej i dołączenie jej do prowadzonego zbioru, czyli włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków, ma charakter czynności materialno-technicznej, a nie jest aktem administracyjnym przybierającym postać decyzji, postanowienia bądź zarządzenia. W wyroku z dnia 26 października 2016 r., sygn. akt II OSK 96/15, Naczelny Sąd Administracyjny potwierdził prezentowane w orzecznictwie sądów administracyjnych stanowisko, że organ prowadzący ewidencję zabytków nie jest zobowiązany do przeprowadzenia jurysdykcyjnego postępowania administracyjnego w przedmiocie włączenia karty danego obiektu do ewidencji i w związku z tym nie wydaje żadnej decyzji administracyjnej. Działanie organu stanowi czynność (o charakterze materialno-technicznym) z zakresu administracji publicznej dotyczącej uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa. **W ocenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z treści karty ewidencyjnej dla omawianego obiektu (karta wyszczególniona w tabeli powyżej; karta wyk. w grudniu 2025 r.) jednoznacznie wynika z jakich powodów merytorycznych właściwy organ – tj. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – obejmuje obiekt kartą, jako zabytek spełniający wymogi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Wskazać należy, że wojewódzki konserwator zabytków, jako wyspecjalizowany w zakresie ochrony zabytków i opiece nad nimi organ, dysponujący odpowiednią kadrami urzędniczą, jest ustawowo uprawniony w ramach własnego urzędu do dokonania oceny wartości zabytkowego obiektu. To wojewódzki konserwator zabytków jest organem kompetentnym do oceny zabytkowego charakteru obiektu. Ponadto czas powstania obiektu nie jest głównym kryterium uznania go za zabytek, tak więc brak ustalenia dokładnej daty powstania obiektu nie stoi na przeszkodzie w uznaniu go za zabytek. W rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma będąca dziełem człowieka i stanowiąca świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym. Zabytki powinny posiadać wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Stwierdzenie, czy nieruchomość stanowi świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, oraz czy jej zachowanie leży w interesie społecznym, a także czy posiada wartość historyczną, artystyczną lub naukową, przysługuje z mocy ustawy wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Podsumowując powyższe, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach uznaje za zasadne ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego karty ewidencyjnej, wyk. w grudniu 2025 r., dla omawianego obiektu. W piśmie B-NR.5140.79.2025.TW /

ID 464326 z dn. 12.12.2025 r. tut. organ zawiadomił o zamiarze włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty dla ww. obiektu.

Pouczenie:

Jeżeli obiekt nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, konieczne jest założenie karty adresowej i włączenie go do tej ewidencji przez właściwego miejscowo wójta / burmistrza / prezydenta miasta, zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r., nr 113, poz. 661). Włączenie do gminnej ewidencji zabytków obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest obligatoryjne.

Z UP.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZTWA
KONSTRUKCJA ZABYTKÓW
Kierownik Delegacji
mgr Mariusz Godek-Dulziński

Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKA” Sp. z o.o.
- 2) Franciszek Wala
- 3) Karolina Wala
- 4) Andrzej Faruga
- 5) Fryderyk Faruga
- 6) Danuta Faruga
- 7) Roman Kristof
- 8) Wiesław Jojczyk
- 9) Krystyna Jojczyk
- 10) Przedsiębiorstwo Produkcjno-Usługowo-Handlowe „MOSMET” Jojczyk Wiesław
- 11) Piotr Barosz
- 12) Magdalena Smusz-Spyra
- 13) LAZAR GROUP Sp. z o.o.

Do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
- 2) aa TW

15.01.2026r.



KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

SUSZEC

1. Nazwa

ZAŁOŻENIE FOLWARCZNE

2. Czas powstania

XV – XX w.

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. św. Jana

działki nr: 250/14, 251/14, 252/14,
253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3,
554/14, 555/14, 556/10, (obręb
ewidencyjny: Suszec

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat pszczyński

gmina Suszec

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 2' 1.707", E: 18° 47' 6.535"

7. Użytkowanie obecne

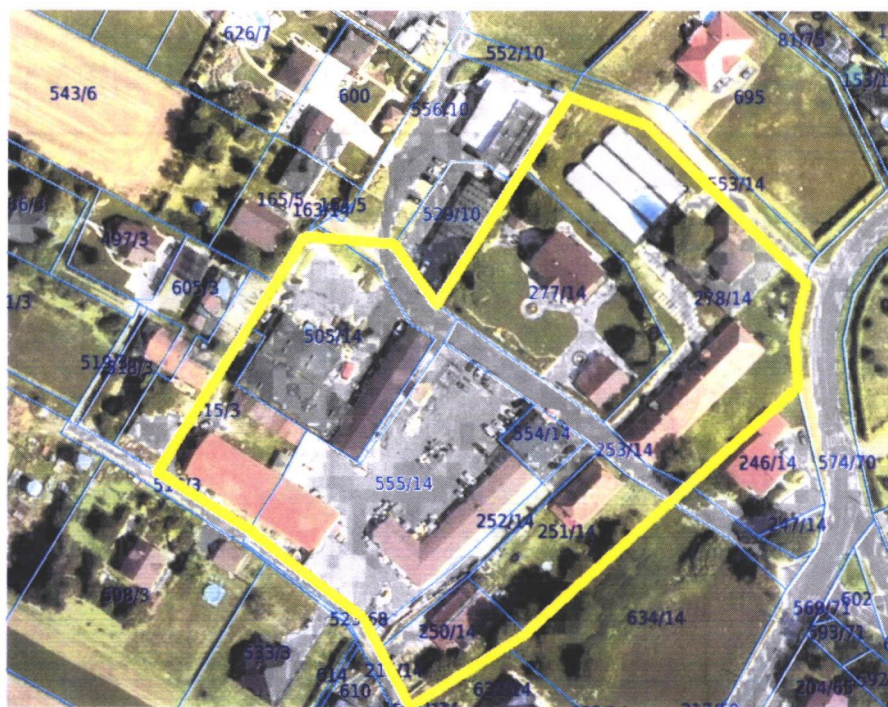
mieszkalne, usługowe, handlowe,
gospodarcze

8. Stan zachowania

2 – zły



Widok od strony południowo-wschodniej.



• kolorem żółtym zaznaczono granice obszaru objęte niniejszą
kartą ewidencyjną

Mapa ortofotomapa w skali 1:5000 z zaznaczoną lokalizacją założenia folwarcznego.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia: dalsza zabudowa folwarku, niezgodna z historycznym rozmieszczeniem obiektów; brak podejmowania remontów obiektów zabytkowych, które tworzą oryginalne elementy zespołu folwarcznego; przebudowa historycznych obiektów; budowa obiektów i budowli bez nawiązań gabarytowych i stylistycznych do tradycyjnych rozwiązań; brak pielęgnacji historycznego drzewostanu.

Najpilniejsze postulaty konserwatorskie: uporządkowanie obecnej, współczesnej, chaotycznej zabudowy do historycznego założenia folwarcznego; stosowanie jednolitych, stonowanej kolorystyki dla wszystkich obiektów w zakresie pokrycia dachowego i elewacji; poddanie remontom budynków historycznych.



Archiwalna mapa z 1884 roku



Dawna oficyna tzw. stary zamek



Dawny browar / gorzelnia

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

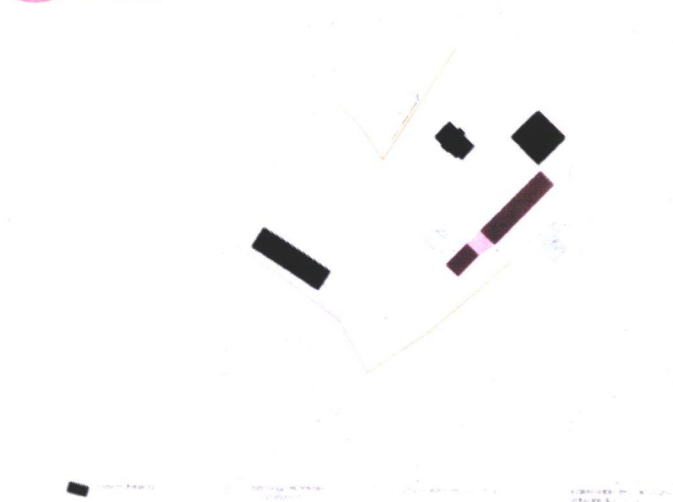
12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Tomasz Wolny – st. insp. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej
grudzień 2025 r.

1. Miejscowość	Suszec	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres Założenie folwarczne ul. św. Jana, działki nr: 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3, 554/14 555/14, 556/10, (obręb ewidencyjny: Suszec	6. Zawartość załącznika Historia zabytku, mapa NID z zaproponowanym obszarem do objęcia ochroną konserwatorską
2. Gmina	Suszec		
3. Powiat	pszczyński		
4. Województwo	śląskie		

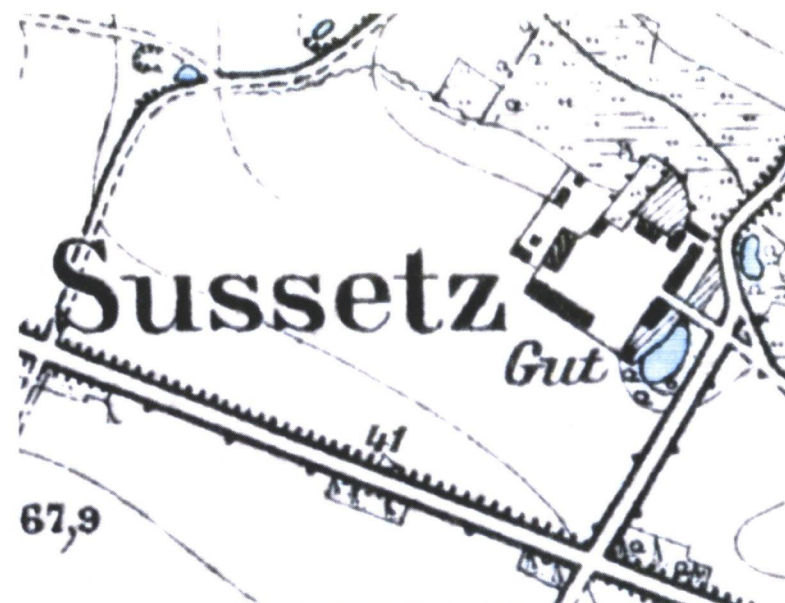
Historia i określenie wartości zabytkowych założenia folwarcznego:

Zachowane zabudowania historyczne folwarku, pochodzące z XIX w i pocz. XX w. powstały w miejscu starszego założenia folwarcznego, który funkcjonował od XV wieku i jest jednym z najstarszych części wsi Suszec. Folwark związany jest m.in. z księżną raciborską Heleną, rodziną Godziek, rodem Promnitzów. W 1966 r. budynek dawnej oficyny i dawnego browaru/gorzelnicy zostały w ramach zespołu zabudowań folwarcznych wpisane do rejestru zabytków. Dawny folwark w Suszcu stanowi przykład charakterystycznego dla regionu zespołu zabudowań mieszkalno-gospodarczych, wpisanych w istniejący krajobraz. Obecnie wartości zabytkowe są nadal zachowane i czytelne, pomimo niekorzystnych przemian. Wartość historyczna wynika ze związku zespołu z historią miejscowości. Istniejące zachowania powstały w miejscu starszej zabudowy, która sięga XV wieku. Folwar został powiązany komunikacyjnie z zabudową wsi. Ze względu na swoje usytuowanie oraz gabaryty i rozmieszczenie budynków stanowił ważny element lokalnego krajobrazu, wyróżniając się na tle niższej, historycznej zabudowy wiejskiej. Obecnie skala i forma zabudowy miejscowości uległa zmianie, jednak zespół folwarczy nadal stanowi czytelny element struktury przestrzennej. X XVII i XVII w. Browar dorównywał pod względem ilości wyprodukowanego piwa, browarowi w Tychach. Zespół charakteryzuje się częściowo zachowaną wartością artystyczną w postaci zachowanego, skromnego detalu architektonicznego elewacji budynków oficyny i browaru. Wartość naukowa wynika z faktu, iż historia folwarku i losy jego właścicieli stanowią źródło wiedzy na temat historii wsi. Ponadto zachowana autentyczna zabudowa stanowi źródło wiedzy na temat sposobu budowy budynków folwarcznych na terenach ziemi pszczyńskiej.



7. Zaproponowany zakres ochrony

Proponowany przez NID obszar do objęcia ochroną konserwatorską



Archiwalna mapa z 1912 roku

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

Tomasz Wolny – st. insp. Wojewódzkiego Urzędu
Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura
w Bielsku-Białej
grudzień 2025 r.