



13

B-NR.5140.79.2025.TW
ID: 464326

Bielsko-Biała, dnia **12. 12. 2025**
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Według rozdzielnika

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, zgodnie z § 15 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 poz. 56), **informuje o zamiarze włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej zabytku nieruchomego, tj. historycznego założenia folwarcznego w Suszcu przy ul. Św. Jana w obrębie działek nr: 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3, 554/14 555/14, 556/10, (obręb ewidencyjny: Suszec).**

Tut. Urząd jednocześnie wyjaśnia, że wojewódzka ewidencja zabytków stanowi formę dokumentacji i rozpoznania zasobu zabytków na terenie województwa. Ewidencja prowadzona jest w formie zbioru kart ewidencyjnych z terenu objętego zakresem działalności danego województwa. Karta ma charakter informacyjno-naukowy, dla potrzeby jej wykonania nie wymagane jest wkraczanie na teren nieruchomości, uzyskiwania odrębnych zgód czy też sporządzania np. operatów technicznych. W kartach ewidencyjnych są zawarte następujące informacje: nazwa zabytku, miejscowość, adres, przynależność administracyjna, użytkowanie, stan zachowania, zagrożenia i postulaty konserwatorskie, adnotacje o inspekcjach, dodatkowe uwagi oraz dane dotyczące utworzenia karty ewidencyjnej – autora karty i datę jej opracowania. Tworzenie ewidencji zabytków jest działaniem ciągłym, bo obszar zainteresowań konserwatorskich rozszerza się, a liczba obiektów uznanych za zabytkowe zwiększa się regularnie.

Włączenie do zbioru wojewódzkiej ewidencji zabytków nie wywołuje skutków prawnych, jednakże rodzi pewne obowiązki informacyjne. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292) – niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami – właściciel lub posiadacz zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zobowiązany jest zawiadamiać

wojewódzkiego konserwatora zabytków o: uszkodzeniu, zniszczeniu (...) zabytku; zagrożeniu dla zabytku; zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.

Wojewódzka ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy, stanowi również naukową podstawę ustalenia prawnej ochrony obiektów zabytkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego danej gminy.

Wojewódzka ewidencja zabytków stanowi również naukową podstawę dla ujęcia zabytków w gminnej ewidencji zabytków. Jest to jednak kwestia odrębna, gdyż gminną ewidencję zabytków prowadzi wójt (burmistrz, prezydent) w formie kart adresowych. Wobec obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje uzgadnianie robót budowlanych przy zabytku z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie postępowania administracyjnego, prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie przepisów art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Nadal jednak wobec obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków wojewódzki konserwator zabytków nie wydaje decyzji administracyjnych (np. w formie nakazów i zakazów).

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński

Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKA” Sp. z o.o.
- 2) Franciszek Wala
- 3) Karolina Wala
- 4) Andrzej Faruga
- 5) Fryderyk Faruga
- 6) Danuta Faruga
- 7) Roman Kristof
- 8) Wiesław Jojczyk
- 9) Krystyna Jojczyk
- 10) Przedsiębiorstwo Producyjno-Usługowo-Handlowe „MOSMET” Jojczyk Wiesław
- 11) Piotr Barosz
- 12) Magdalena Smusz-Spyra
- 13) LAZAR GROUP Sp. z o.o.

Do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
- 2) aa TW

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., dostępna jest na stronie <https://bip.katowice.wkz.gov.pl/artykuly/rodo>

12.12.2025r.

[Signature]

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

ZAŁOŻENIE FOLWARCZNE

2. Czas powstania

XV – XX w.

3. Miejscowość

SUSZEC

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. św. Jana
działki nr: 250/14, 251/14, 252/14,
253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3,
554/14 555/14, 556/10, (obręb
ewidencyjny: Suszec

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat pszczyński

gmina Suszec

6. Współrzędne geograficzne

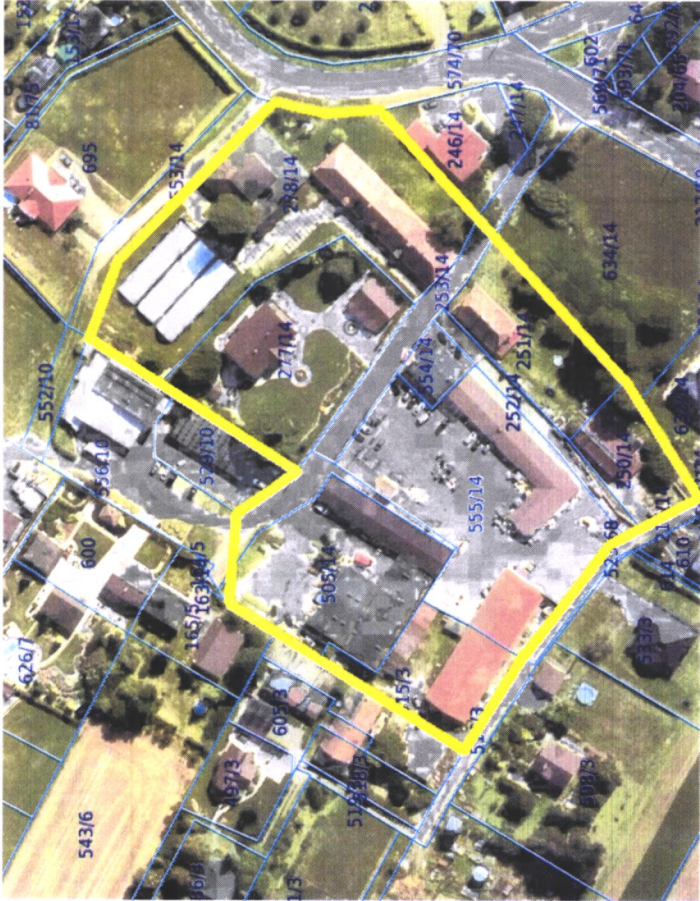
N: 50° 2' 1.707" , E: 18° 47' 6.535"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne, usługowe, handlowe,
gospodarcze

8. Stan zachowania

2 – zły



- kolorem żółtym zaznaczono granice obszaru objęte niniejszą
kartą ewidencyjną



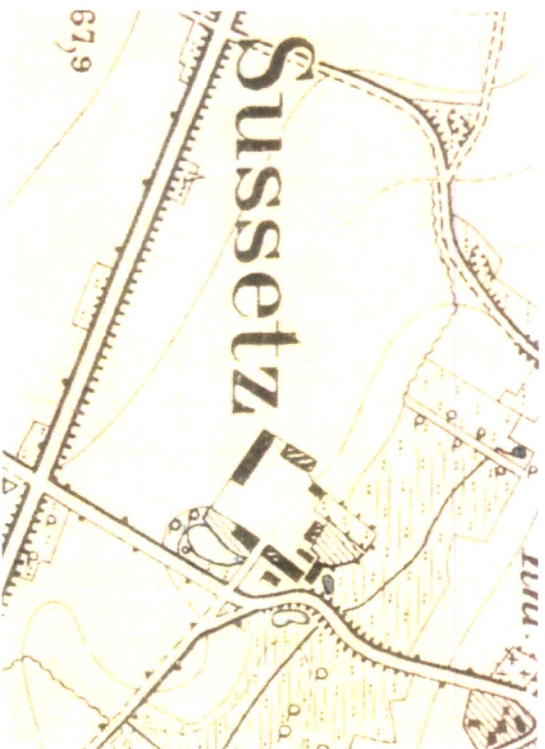
Widok od strony południowo-wschodniej.

Mapa ortofotomapa w skali 1:5000 z zaznaczoną lokalizacją założenia folwarcznego.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia: dalsza zabudowa folwarku, niezgodna z historycznym rozmieszczeniem obiektów; brak podejmowania remontów obiektów zabytkowych, które tworzą oryginalne elementy zespołu folwarcznego; przebudowa historycznych obiektów; budowa obiektów i budowli bez nawiązań gabarytowych i stylistycznych do tradycyjnych rozwiązań; brak pielęgnacji historycznego drzewostanu.

Najpilniejsze postulaty konserwatorskie: uporządkowanie obecnej, współczesnej, chaotycznej zabudowy do historycznego założenia folwarcznego; stosowanie jednolitych, stonowanej kolorystyki dla wszystkich obiektów w zakresie pokrycia dachowego i elewacji; poddanie remontom budynków historycznych.



Archiwalna mapa z 1884 roku



Dawna oficyna tzw. stary zamek

Dawny browar / gorzelnia

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Tomasz Wołny – st. insp. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej
grudzień 2025 r.

1. Miejscowość	Suszec	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Suszec	Założenie folwarczne ul. św. Jana, działki nr: 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 277/14, 278/14, 505/14, 515/3, 554/14 555/14, 556/10, (obręb ewidencyjny: Suszec	Historia zabytku, mapa NID z zaproponowanym obszarem do objęcia ochroną konserwatorską
3. Powiat	pszczyński		
4. Województwo	śląskie		

Historia i określenie wartości zabytkowych założenia folwarcznego:

Zachowane zabudowania historyczne folwarku, pochodzące z XIX w i pocz. XX w. powstały w miejscu starszego założenia folwarcznego, który funkcjonował od XV wieku i jest jednym z najstarszych części wsi Suszec. Folwark związany jest m.in. z księżną raciborską Heleną, rodziną Godziek, rodem Promnitzów. W 1966 r. budynek dawnej oficyny i dawnego browaru/gorzelnii zostały w ramach zespołu zabudowań folwarcznych wpisane do rejestru zabytków. Dawny folwark w Suszcu stanowi przykład charakterystycznego dla regionu zespołu zabudowań mieszkalno-gospodarczych, wpisanych w istniejący krajobraz. Obecnie wartości zabytkowe są nadal zachowane i czytelne, pomimo niekorzystnych przemian. Wartość historyczna wynika ze związku zespołu z historią miejscowości. Istniejące zachowania powstały w miejscu starszej zabudowy, która sięga XV wieku. Folwark został powiązany komunikacyjnie z zabudową wsi. Ze względu na swoje usytuowanie oraz gabaryty i rozmieszczenie budynków stanowi ważny element lokalnego krajobrazu, wyróżniającego się na tle niższej, historycznej zabudowy wiejskiej. Obecnie skala i forma zabudowy miejscowości uległa zmianie, jednak zespół folwarczy nadal stanowi czytelny element struktury przestrzennej. X XVII i XVII w. Browar dorównywał pod względem ilości wyprodukowanego piwa, browarowi w Tychach. Zespół charakteryzuje się częściowo zachowaną wartością artystyczną w postaci zachowanego, skromnego detalu architektonicznego elewacji budynków oficyny i browaru. Wartość naukowa wynika z faktu, iż historia folwarku i losy jego właścicieli stanowią źródło wiedzy na temat historii wsi. Ponadto zachowana autentyczna zabudowa stanowi źródło wiedzy na temat sposobu budowy budynków folwarcznych na terenach ziemi pszczyńskiej.



Archiwalna mapa z 1912 roku

Proponowany przez NID obszar do objęcia ochroną konserwatorską

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

Tomasz Wolny – st. insp. Wojewódzkiego Urzędu
Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura
w Bielsku-Białej
grudzień 2025 r.