



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (032) 253 77 98, fax. (032) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

K-RD.5140.53.2025.MB
RPW/18256/2025

Katowice, dn. 21 sierpnia 2025 r.
(eDoręczenie)

**ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
I TERMINIE PRZEPROWADZENIA OGLĘDZIN
w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego**

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
zawiadamia**

o wszczęciu **na wniosek** z dn. 20.08.2025 r. (wpływ dn. 21.08.2025 r.) postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego następującego zabytku:

❖ **budynki Elektrociepłowni Zabrze przy ul. Wolności 416 w Zabrzu:**

- A) budynek hali rozdzielni głównej 6kV** (zlok. na dz. ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - B) budynek hali maszynowni** (zlok. na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - C) budynek hali kotłowni II** (zlok. na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - D) budynek biurowy – dyrekcja i pracownie** (zlok. na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011),
 - E) budynek administracyjny – biblioteka** (zlok. na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011),
 - F) budynek warsztatów mechanicznych, szatni i łazienki** (zlok. na dz. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011),
 - G) budynek magazynu wyrobów gotowych i magazynu głównego** (zlokalizowany na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - H) budynek magazynu ogólnego zastosowania, tokarni i biur** (zlokalizowany na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - I) budynek portierni** (zlok. na działce ewid. nr 5402/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - J) budynek świetlicy i kina „Energetyk”** (zlok. na dz. ewid. nr 5402/294, a.m. 2, obr. 0011 Zaborze),
 - K) dwa ceglane kominy i chłodnia kominowa** (zlok. na działce ewid. nr 5403/294, a.m. 2, obr. 0011),
- stanowiące zabudowę Elektrociepłowni Zabrze przy ul. Wolności 416 w Zabrzu, wraz z terenem w całości działek ewidencyjnych nr 5402/294, 5403/294, 3040/133, 4381/64, 4362/133, 4363/133, 1950/132, 5380/132, 1916/135, 5378/135, 824/283, 5376/283, 5375/295, 4159/295, 5054/291, ark. mapy 2, obręb 0011 Zaborze, gm. m. pow. Zabrze, woj. śląskie.**

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1292, ze zm.) od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Tut. organ informuje, że oględziny obiektu odbędą się w późniejszym terminie, o czym strony postępowania zostanie zawiadomiona odrębnym pismem.

Zakres terenu objętego postępowaniem oznaczono na załączniku graficznym (zał. 1) do niniejszego zawiadomienia.

Pouczenie:

1. Strony mają prawo do składania dowodów, wnioskować o przeprowadzenie dowodów, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.

2. Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
4. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym powyżej, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkalego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.
6. W toku postępowania organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.
7. Organ administracji publicznej może doręczać pisma w toku postępowania za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 oraz z 2015 r. poz. 1844), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:
 - 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
 - 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.
 - 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach**

st. insp. Grażyna Glanc-Zagaja
(podpisano elektronicznie)

Zawiadomienie publikuje się w BIP Urzędu Miejskiego w Zabrze oraz na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach – do czasu ostatecznego zakończenia postępowania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z granicami terenu objętego postępowaniem

Otrzymują strony postępowania (eDoręczenie):

1. ARCHE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa
2. Skarb Państwa – reprezentowany ustawowo przez Prezydenta Miasta Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Do wiadomości (eDoręczenie):

1. Prezydent Miasta Zabrze
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz w celu publikacji ogłoszenia na BIP Urzędu – informacja powinna być publikowana do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w tej sprawie, o czym poinformujemy pisemnie)
2. Miejski Konserwator Zabytków w Zabrze
3. a/a, ASz
4. a/a, MB, dn. 21.08.2025

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Bulsa, tel. 32/ 253 77 98, 32/ 25 377 88, 32/ 256 48 58, wewn. 14.

mail: m.bulsa@katowice.wkz.gov.pl

Klauzula RODO dostępna na stronie internetowej bip.katowice.wkz.gov.pl

czerwoną linią przerywaną zaznaczono zakres objęty postępowaniem o wpis do rejestru zabytków



mail: m.bulsa@katowice.wkz.gov.pl

Klauzula RODO dostępna na stronie internetowej bip.katowice.wkz.gov.pl

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	448958.1124716.907221
Nazwa dokumentu	5140.53.2025 - wszczęcie.pdf
Tytuł dokumentu	5140.53.2025 - wszczęcie
Sygnatura dokumentu	K-RD.5140.53.2025
Data dokumentu	2025-08-21 14:08:10
Skrót dokumentu	28F1FD45876D2B8B7BAEDC87054E98BE831 12146
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2025-08-21
Sygnatariusz	Grażyna Glanc-Zagaja
Stanowisko	Stanowisko do spraw inspekcji zabytków archeologicznych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.1.1.
Data wydruku:	2025-08-21 14:25:47
Autor wydruku:	Bulsa Michał