



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KATOWICACH
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (032) 253 77 98, fax. (032) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

K-RD.5140.78.2022.MB

Katowice, dn. 15 lipca 2025 r.
(eDoręczenie)

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 582 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem w związku z wydaniem decyzji przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 29.10.2024 r., znak: DOZ-OAiK.650.970.2023.UB, **uchylającej** decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.09.2023 r., znak: K-RD.5140.78.2022.MB, orzekającą o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego zabytku: *zespół zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej Ustroń-Zawodzie w rejonie ulic Sanatoryjnej, Szpitalnej i Zdrojowej, w miejscowości Ustroń, pow. cieszyński, woj. śląskie, pod nr rej. A/1257/23*, oraz wyrokami podtrzymującymi ww. decyzję Ministra (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 16.01.2025 r., sygn. akt VII SA/Wa 2915/24 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 21.05.2025 r., sygn. akt II OSK 773/25) – **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zawiadamia, że nadal trwa postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego zabytku: zespół zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej Ustroń-Zawodzie w rejonie ulic Sanatoryjnej, Szpitalnej i Zdrojowej, w miejscowości Ustroń, pow. cieszyński, woj. śląskie.**

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, przy ul. Francuskiej 12; wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Przewidywany termin rozpatrzenia sprawy wyznacza się do dnia **30 listopada 2025 r.** z powodu konieczności zebrania i przeanalizowania dodatkowych materiałów dowodowych.

Podstawa prawna:

Artykuł 35 § 3 k.p.a.: *Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.*

Artykuł 36 § 1 k.p.a.: *O każdym przypadku niezakończoności sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.*

Artykuł 36 § 2 k.p.a.: *Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.*

Artykuł 37 k.p.a.:

§ 1. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym

zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

§ 2. Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

§ 3. Ponaglenie wnosi się:

1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;

2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Ponadto informuje się, jak niżej:

Decyzją z dn. 08.09.2023 r., znak: K-RD.5140.78.2022.MB, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach **wpisał** do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod numerem A/1257/23 następujący obiekt: *zespół zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej Ustroń-Zawodzie w rejonie ulic Sanatoryjnej,*

Szpitalnej i Zdrojowej, w miejscowości Ustroń, pow. cieszyński, woj. śląskie, składający się z obiektów: 1. dom „Magnolia” (ul. Szpitalna 15), 2. dom „Maciejka” (ul. Szpitalna 19), 3. dom „Tulipan” (ul. Szpitalna 21), 4. dom „Złocień” (ul. Szpitalna 31), 5. dom „Malwa” (ul. Szpitalna 45), 6. dom Róża” (ul. Szpitalna 1), 7. budynek szpitala reumatologicznego (ul. Szpitalna 11), 8. budynek dyrekcji uzdrowiska (ul. Sanatoryjna 1), 9. budynek sanatorium Równica” (ul. Sanatoryjna 3), 10. budynek dawnego domu zdrojowego (ul. Sanatoryjna 7), 11. dom „Narcyz” (ul. Zdrojowa 9), 12. dom „Wilga” (ul. Zdrojowa 7), 13. dom „Elektron” (ul. Zdrojowa 5), 14. dom „Kos” (ul. Zdrojowa 12), 15. dom „Jaskółka” (ul. Zdrojowa 10), 16. dom „Orlik” (ul. Zdrojowa 8), 17. dom „Diament” (ul. Zdrojowa 3), 18. dom „Muflon” (ul. Sanatoryjna 32), 19. dom „Daniel” (ul. Sanatoryjna 32a), 20. dom Rosomak” (ul. Zdrojowa 2), 21. budynek Śląskiego Centrum Rehabilitacji (ul. Zdrojowa 6); wraz z terenem działek ewidencyjnych nr: 3569/71, 3569/78, 3569/14, 3569/11, 3569/91, 3569/85, 3569/80, 3569/66, 3569/76, 3569/89, 3679/8, 5142, 3569/87, 3660/2, 3549/23, 3549/21, 3569/74, 3553/3, 4936/6, 3530/5, 3569/73, 3569/77, 3679/9, 3569/90, 3569/86, 3569/92, 3569/79, 3569/72, 4937/3, 3569/7, 3548/8, 3548/10, 3569/88, 4934/6, 3569/81, 3569/20, 4943/2, 3569/17, 4934/15, 3569/19, 3679/7, 3706/25, 3706/21, 3706/24, 3677/4, 3677/9, 3671/8, 3673/4, 4934/17, 4934/9, 3549/25, 3549/5, 3549/6, 3549/7, 3569/93, 3569/94, 3569/95, 3569/96, 3548/9, 3569/82, 3549/26, 3549/19, 3549/11, 3549/17, 4937/4, 3549/24, 3549/22, 3569/75, 3550/7, 4934/16, 4934/18, 4934/19, 3569/84, 3569/83, 3416/23, 3416/32, 3416/31, 3416/30, 3411/29, 3411/21, 3416/6, 3411/20, 3411/19, 3411/24, 3411/22, 3411/18, 5106, 3411/17, 3411/32, 3319/52, 3411/27, 3411/25, 4932/3, 3319/51, 3319/3, 3319/53, 4922/11, 3319/34, 3319/45, 3319/48, 3319/47, 3319/60, 3319/5, 3319/63, 3319/59, 3319/62, 3211/39, 3319/67, 4922/12, 3319/15, 3319/26, 3319/66, 3319/14, 4922/13, 3302/3, 4922/17, 4922/21, 4922/20, 3319/23, 3319/24, 3252/3, 3319/21, 3319/22, 3212, 3211/42, 3211/23, 3211/24, 3211/25, 3211/35, 3211/17, 3211/36, 3119/4, 3119/34, 3119/40, 3119/26, 3153/2, 3119/39, 3119/41, 3119/42, 3119/6, 4910/13, 3119/11, 3119/38, 3119/37, 3119/51, 3153/3, 3153/7, 3153/14, 3211/43, 4913/3, 3153/11, 3153/15, 4913/6, 3153/10, 3119/29, 3119/53, 3119/15, 3119/13, 3119/28, 3119/52, 3119/36, 3153/9, 3153/12, 4913/7, 3119/54, 3153/13, 4913/8, 3211/37, 4913/10, 4913/9, 5267, 4913/1, 3211/51 (całości) oraz nr 3569/62, 5056/1, 3416/14, 4932/2, 3211/49, 3211/14 (w części), obr. 0004 Ustroń, gm. Ustroń, pow. cieszyński, woj. śląskie. Od ww. decyzji wniesiono odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. **Decyzją z dn. 29.10.2024 r., znak: DOZ-OAiK.650.970.2023.UB, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego uchylił ww. zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.** Mając powyższe na uwadze informuję, że postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego zabytku: zespół zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej Ustroń-Zawodzie w rejonie ulic Sanatoryjnej, Szpitalnej i Zdrojowej, w miejscowości Ustroń, pow. cieszyński, woj. śląskie – **nadal trwa**. Orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 16.01.2025 r., sygn. akt VII SA/Wa 2915/24 oraz orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 21.05.2025 r., sygn. akt II OSK 773/25, utrzymały ww. decyzję Ministra w mocy.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1292, ze zm.) od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Pouczenie:

1. Strony mają prawo do składania dowodów, wnioskować o przeprowadzenie dowodów, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.
2. Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
4. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym powyżej, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca

siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.
6. W toku postępowania organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.
7. Organ administracji publicznej może doręczać pisma w toku postępowania za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 oraz z 2015 r. poz. 1844), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:
 - 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
 - 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.
 - 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują (eDoręczenie):

1. Burmistrz Miasta Ustroń – Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1, 43-450 Ustroń
(w celu ogłoszenia obwieszczenia w BIP Urzędu i zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń na okres 14 dni od daty otrzymania, a po tym terminie jego odesłanie z adnotacją o dacie wywieszenia i zdjęcia z tablicy ogłoszeń)
za jego pośrednictwem: właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego
(w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zgodnie z art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm. - za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz Burmistrza Miasta Ustroń)

Do wiadomości (eDoręczenie):

1. Starosta Powiatu Cieszyńskiego, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Bielsku-Białej (**EZD**)
3. A/a x MB, dn. 15.07.2025

Osoba prowadząca sprawę:

st. insp. Michał Bulsa, tel. 32/ 253 77 98, 32/ 25 377 88, 32/ 256 48 58, wewn. 14.

mail: m.bulsa@katowice.wkz.gov.pl

Klauzula RODO na stronie bip.katowice.wkz.gov.pl

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	325959.1106724.890697
Nazwa dokumentu	5140.78.2022 - trwające postępowanie (II).pdf
Tytuł dokumentu	5140.78.2022 - trwające postępowanie (II)
Sygnatura dokumentu	K-RD.5140.78.2022
Data dokumentu	2025-07-15 16:04:32
Skrót dokumentu	15544ABFE499E80082D7E58F7B48D421CED9F8 E3
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2025-07-15
Sygnatariusz	Anna Ostrowska
Stanowisko	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.1.1.
Data wydruku:	2025-07-16 07:23:49
Autor wydruku:	Bulsa Michał