



K-RD.5140.25.2021.MB  
RPW/3314/2021

Katowice, dn. 03 MAR. 2021  
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

**Pan Remigiusz Grabiec**

### **ODPOWIEDŹ NA PETYCJĘ Z DN. 01.03.2021 R.**

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach dziękuje za przekazaną petycję z dn. 01.03.2021 r. w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, tj. *dworu szlacheckiego położonego w Mysłowicach przy ul. Józefa Bema 18 wraz z otoczeniem i parkiem dworskim* oraz informuje, że Pana wniosek zostanie poddany wnikliwej analizie. W celu ustalenia właściwych stron ewentualnego postępowania administracyjnego oraz uzyskania materiałów geodezyjnych – w tym numeru księgi wieczystej założonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest ww. obiekt oraz adresów zamieszkania właścicieli nieruchomości – Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wystąpi do Prezydenta Miasta Mysłowice z wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto zostanie przeprowadzona kwerenda w celu zgromadzenia materiałów historycznych i innych dokumentów, dotyczących omawianego obiektu (w tym zostanie rozważone wystąpienie do Narodowego Instytutu Dziedzictwa z prośbą o przygotowanie specjalistycznej opinii).

W rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma będąca dziełem człowieka i stanowiąca świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym. Zabytki powinny posiada wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Stwierdzenie, czy nieruchomość stanowi świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, oraz czy jej zachowanie leży w interesie społecznym, a także czy posiada wartość historyczną, artystyczną lub naukową, przysługuje z mocy ustawy tylko właściwemu miejscowo wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Jednocześnie podkreślić należy, że zgodnie z przepisami opieka nad zabytkiem, polegająca na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku w jak najlepszym stanie oraz prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych, spoczywa na właścicielu zabytku, a nie na służbach konserwatorskich.

Wpis do rejestru zabytków jest możliwy w przypadku, gdy dany obiekt wyróżnia się indywidualnymi wysokimi walorami historycznymi, artystycznymi lub naukowymi. Z wnioskiem o wpis do rejestru zabytków może wystąpić właściciel lub użytkownik wieczysty gruntu, na którym znajduje się zabytek (art. 9 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.). W sprawach dotyczących innej osoby z wnioskiem o wszczęcie postępowania z urzędu może również wystąpić organizacja społeczna, jeżeli jest to uzasadnione jej celami statutowymi i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, t.j. Dz. U. 2020, poz. 256 ze zm., dalej cyt. w skrócie Kpa).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje także, że formą ochrony mogą być zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) dla obszaru, na którym zlokalizowany jest dany obiekt. W mpzp uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę na zabytkami (zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie art. 15, ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *w planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.* Informacji o tym, czy obecnie dla terenu, gdzie znajduje się omawiany w Pana wniosku obiekt obowiązuje mpzp, winien udzielić właściwy miejscowo urząd gminy (w tym przypadku: Urząd Miejski w Mysłowicach).

Ponadto Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że inną formą ochrony jest gminna ewidencja zabytków nieruchomości, prowadzona przez wójta / burmistrza / prezydenta w formie kart adresowych. Obejmuje ona:

- a) zabytki wpisane do rejestru zabytków,
- b) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) dodatkowo wyznaczone przez wójta / burmistrza / prezydenta miasta (w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Gminna ewidencja zabytków ma charakter zbioru otwartego. Włączenie zabytku nieruchomego do ewidencji nie wymaga zgody właściciela. Jeśli planuje się roboty budowlane lub rozbiórkę budynku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, występuje się o pozwolenie na budowę / rozbiórkę lub zgłasza się zamiar realizacji prac we właściwym wydziale architektury Starostwa Powiatowego lub Urzędu Miasta. W przypadku gminnej ewidencji zabytków nie jest wymagany odrębny wniosek o pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochronę zabytków (obiektów i obszarów) ujętych w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - Wojewódzki Konserwator Zabytków może wyznaczyć nakazy i zakazy dotyczące obszarów bądź budynków,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i innych dokumentach planistycznych - Wojewódzki Konserwator Zabytków może wyznaczyć nakazy i zakazy dotyczące obszarów bądź budynków,
- w decyzji o warunkach zabudowy - Gmina przed wydaniem decyzji przesyła ją do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Gmina przed wydaniem decyzji przesyła ją do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- w decyzji o realizacji inwestycji drogowej, lokalizacji linii kolejowej lub realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego - wojewoda lub starosta przed wydaniem decyzji przesyła ją do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- w prawie budowlanym – pozwolenia na budowę lub rozbiórkę uzgadniane są z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
W KATOWICACH

  
Lukasz Konarzewski

**Otrzymują (zpo):**

1. Adresat

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice
2. a/a JJ
3. a/a MB, dn. 02.03.2021

Wysłano dnia 03.03.21.

Podpis 