



K-RD.5133.2.2021.MB

Katowice, dn. 17 LUT. 2021  
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

**ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE WŁĄCZENIA KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKU  
do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości woj. śląskiego**

Działając na podstawie art. 22 pkt 2 i pkt 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w związku z §1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
zawiadamia**

o zamiarze włączenia poniższej karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego:

L.p.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Data wykonania karty	Autor karty
1.	Konieczpol	Rynek 14	budynek tzw. miedzuch, zlokalizowany pod adresem Rynek 14	15.02.2021 r.	Michał Balsa

Kopię karty przesyłamy w załączeniu do niniejszego pisma. **Włączenie ww. karty do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego nastąpi po 14 dniach od odebrania niniejszego zawiadomienia**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886).

Zawiadomienie publikuje się w BIP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

Jednocześnie należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 21 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Jednym z rodzajów ewidencji zabytków jest wojewódzka ewidencja zabytków, którą prowadzi wojewódzki konserwator zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa (art. 22 ust. 2 ustawy). Sposób prowadzenia wojewódzkiej ewidencji zabytków określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661), zmienione rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1886). Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia, wojewódzki konserwator zabytków włącza kartę ewidencyjną zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków po sprawdzeniu, czy dane zawarte w karcie ewidencyjnej zabytku są wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym, a także czy dokumentacja fotograficzna zabytku umożliwia jego identyfikację. **W ocenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach karta dla omawianego obiektu, wykonana w dn. 15.02.2021 r., posiada dane wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym, a dokumentacja fotograficzna zabytku umożliwia jego identyfikację.** Ponadto włączenie karty zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków to czynność materialno-techniczna, która nie jest objęta postępowaniem administracyjnym w rozumieniu ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), ani nie jest decyzją wydawaną w toku postępowania administracyjnego. Czynność włączenia karty obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w odróżnieniu od wpisania zabytku do rejestru zabytków, nie ma jurysdykcyjnego charakteru. Organ nie prowadzi w tej sprawie żadnego postępowania, w którym właściciel lub posiadacz zabytku mógłby

przedstawiać przeciwne twierdzenia (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 29 listopada 2018 r., sygn. II OSK 2225/18). Opracowanie dla obiektu zabytkowego karty ewidencyjnej i dołączenie jej do prowadzonego zbioru, czyli włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków, ma charakter czynności materialno-technicznej, a nie jest aktem administracyjnym przybierającym postać decyzji, postanowienia bądź zarządzenia. W wyroku z dnia 26 października 2016 r., sygn. akt II OSK 96/15, Naczelny Sąd Administracyjny potwierdził prezentowane w orzecznictwie sądów administracyjnych stanowisko, że organ prowadzący ewidencję zabytków nie jest zobowiązany do przeprowadzenia jurysdykcyjnego postępowania administracyjnego w przedmiocie włączenia karty danego obiektu do ewidencji i w związku z tym nie wydaje żadnej decyzji administracyjnej. Działanie organu stanowi czynność (o charakterze materialno-technicznym) z zakresu administracji publicznej dotyczącą uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa. **W ocenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z treści karty ewidencyjnej dla omawianego obiektu (karta wyszczególniona w tabeli powyżej; karta wyk. dn. 15.02.2021 r.) jednoznacznie wynika z jakich powodów merytorycznych właściwy organ – tj. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – obejmuje obiekt kartą, jako zabytek spełniający wymogi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.** W karcie ewidencyjnej wyk. dn. 15.02.2021 r. autor karty wskazał źródła danych, na których się oparł (choć nie ma takiego obowiązku, który wynikałby z przepisów ustawy lub rozporządzeń).

Wskazać należy, że wojewódzki konserwator zabytków, jako wyspecjalizowany w zakresie ochrony zabytków i opiece nad nimi organ, dysponujący odpowiednią kadrą urzędniczą, jest ustawowo uprawniony w ramach własnego urzędu do dokonania oceny wartości zabytkowego obiektu. To wojewódzki konserwator zabytków jest organem kompetentnym do oceny zabytkowego charakteru obiektu. Ponadto czas powstania obiektu nie jest głównym kryterium uznania go za zabytek, tak więc brak ustalenia dokładnej daty powstania obiektu nie stoi na przeszkodzie w uznaniu go za zabytek. W rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma będąca dziełem człowieka i stanowiąca świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym. Zabytki powinny posiada wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Stwierdzenie, czy nieruchomość stanowi świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, oraz czy jej zachowanie leży w interesie społecznym, a także czy posiada wartość historyczną, artystyczną lub naukową, przysługuje z mocy ustawy wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Podsumowując powyższe, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach uznaje za zasadne ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa śląskiego karty ewidencyjnej, wyk. 15.02.2021 r., dla omawianego obiektu.

**Pouczenie:**

*Jeżeli obiekt nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, konieczne jest założenie karty adresowej i włączenie go do tej ewidencji przez właściwego miejscowo wójta / burmistrza / prezydenta miasta, zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r., nr 113, poz. 661). **Włączenie do gminnej ewidencji zabytków obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest obligatoryjne.***

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
W KATOWICACH

  
Łukasz Konarzewski

**Załączniki:**

1. Kopia karty ewidencyjnej dla ww. obiektu, potwierdzona za zgodność z oryginałem

**Otrzymują (zpo):**

1. Anna Janiszewska, Rynek 14, 42-230 Koniecpol (+ zał.)
2. Dominik Janiszewski, Rynek 14, 42-230 Koniecpol (+ zał.)
3. Marcin Skalec, ul. Przedmieście Przysieka 12, 42-230 Koniecpol (+ zał.)
4. Rafał Skalec, ul. Przedmieście Przysieka 12, 42-230 Koniecpol (+ zał.)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Koniecpolu, ul. Chrzęstowska 6A, 42-230 Koniecpol (+ zał.)  
(w celu włączenia obiektu do gminnej ewidencji zabytków)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Częstochowie (+ zał.)  
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
3. a/a, MB, 15.02.2021

Wysłano dnia 15.02.21.

Podpis 



# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

**BUDYNEK TZW. MIEDZUCH, zlokalizowany pod adresem Rynek 14 w miejscowości Koniecpol, pow. częstochowski**

2. Czas powstania

· pierwsza ćwierć XX wieku

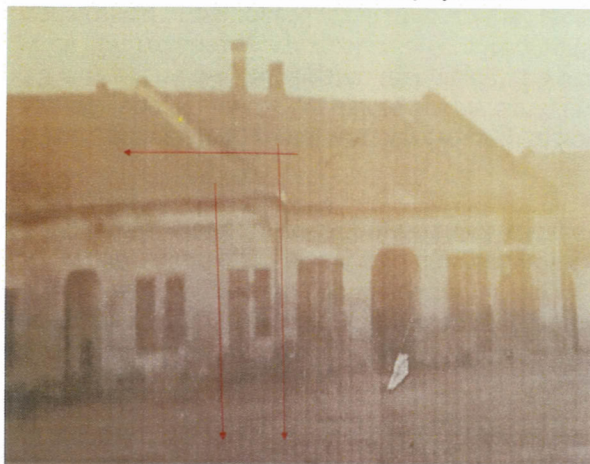
3. Miejscowość

**KONIECPOL  
pow. częstochowski**

9. Materiały graficzne



widok na „miedzuch” oraz kamienicę Rynek 14



„miedzuch” zaznaczony na fotografii z lat 30. XX w.



lokalizacja

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Rynek 14  
42-230 Koniecpol**

**dz. ewid. nr 3055/1, 3053, obr.  
Koniecpol**

5. Przynależność administracyjna

województwo **ŚLĄSKIE**

powiat **CZĘSTOCHOWSKI**

gmina **KONIECPOL**

6. Współrzędne geograficzne

**50°46'18.5"N 19°40'32.1"E**

7. Użytkowanie obecne

właściciel:

**Anna Janiszewska (dz. ewid. 3055/1)  
Dominik Janiszewski (dz. ewid. 3055/1)  
Marcin Skalec (dz. ewid. 3053)  
Rafał Skalec (dz. ewid. 3053)**

8. Stan zachowania

Stan zachowania – dobry.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zakres wpisu do rejestru zabytków (nr rej. A-506/90) dotyczy obiektu w granicach XVII-wiecznej zabudowy. Budynek Rynek 14 zlokalizowany jest w pewnej odległości od granicy działki ewidencyjnej. Przestrzeń pomiędzy zabytkiem a granicą działki tzw. „miedzuch” została zabudowana parterową przybudówką w pierwszej ćwierci XX wieku. „Miedzuch” służył celom usługowo-mieszkalnym. To parterowa dobudówka, niepodpiwniczona; ściany z kamienia łamanego; strop nad przyziemem drewniany.

Strop „miedzucha” został wsparty (wkuty) na ścianie szczytowej budynku sąsiedniego Rynek 13 i w murze ściany szczytowej zabytku. Budynek przy ul. Rynek 13 z uwagi na bardzo zły stan techniczny (po częściowym zawaleniu) został w 2017 r. rozebrany z pozostawieniem fragmentu ściany, na której opiera się konstrukcja przybudówki, czyli „miedzucha” (ściana położona na granicy działek ewid. 3053 i 3055/1). Rozbiórka pozostawionej ściany, będącej równocześnie ścianą „miedzucha”, zagrażałaby istnieniu „miedzucha”.

Obiekt jest dobrze utrzymany, a jego przebudowy i prace przy nim były konsultowane i opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie (przed 1999 r.) oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (po 1999 r.). Elewacja frontowa „miedzucha” współgra z budynkiem Rynek 14, tworząc z nim pd.-zach. pierzeję koniecpolskiego Rynku.

Obecnie poprzez „miedzuch” prowadzi wejście na górną kondygnację budynku Rynek 14 (na poddasze użytkowe; schody komunikacyjne wykonano na podstawie projektu z marca 1999 r., opracowanego przez W. Wałaska).

Źródła:

1. Ryszard Cątek, *Opinia biegłego sądowego z dn. 17.02.2018 r. na okoliczność określenia wieku belek stropowych i dachowych na miedzuchu (Rynek 14, Koniecpol)*.
2. Grzegorz Motyl, *Opinia – ustalenie kiedy dokonano przebudowy miedzucha, na czym opiera się strop miedzucha i kiedy ten strop został wykonany (Janów, dn. 15.02.2019 r.)*
3. Karta ewid. dla budynku przy pl. 1 Maja 14 w Koniecpolu z lat 1958-59
4. S. Mączyński, J. Rał, A. Sobalak, *Koniecpol w starej fotografii. Miejsca, ludzie, wydarzenia*, Koniecpol 2013.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

**Autor:** mgr Michał BULSA, dn. 15.02.2021 r.

**Podpis:** .....